

## **Huurvoorwaarden, korte termijn verhuur, Vakantiewoningen** **Robins Nest, Pimpel & Mees en Studio Mus**

### **Huurder verklaart bekend te zijn met het feit dat:**

- Men zich dient te houden aan het huishoudelijk regelement van Bungalowpark Cantecleer. (zie hieronder)
- Huisdieren in de vakantiewoning niet zijn toegestaan.
- Roken in de vakantiewoning uitdrukkelijk is verboden.

### **Artikel 1. Reserveren en prijs.**

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat de verhuurder de vereiste (aan)betaling heeft ontvangen. Door de betaling geeft de huurder aan kennis te hebben genomen en akkoord te gaan met de hier genoemde huurvoorwaarden en de omschrijving van de woning op de website. De prijzen zijn berekend in EURO'S en zijn per woning, per periode en uitsluitend voor het aantal personen vermeld op de reserveringsbevestigings-email.

### **Artikel 2. Betaling van de huurprijs.**

Voor iedere reservering moet € 100,- worden aanbetaald. Deze aanbetaling moet per omgaande na ontvangst van de bevestiging worden voldaan. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder. De verhuurder heeft dan tegelijkertijd het recht de betreffende vakantiewoning opnieuw voor verhuur aan te bieden.

Het restant moet uiterlijk 31 dagen voor de aanvang van het verblijf in de vakantiewoning door de verhuurder zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaats gevonden, zal de huurder een bericht ontvangen met het verzoek het restant per omgaande te betalen. Indien hieraan geen gehoor wordt gegeven, zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 4 van toepassing. Indien de reservering minder dan 31 dagen voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs per omgaande plaats te vinden.

3 Dagen voor aanvang van de huurperiode, worden de check-in gegevens per email aan de huurder toegestuurd met daarin alle noodzakelijke informatie zoals o.a. de routebeschrijving, toegangscode etc.

### **Artikel 3**

De verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. De verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. Evenmin kan de verhuurder verantwoordelijk worden gehouden voor onderbreking van gas, water, elektriciteit en voorzieningen aanwezig in de vakantiewoning. Tevens zal de verhuurder alles in het werk stellen de betreffende storing zo spoedig mogelijk (te laten) verhelpen. De verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van de vakantiewoning tengevolge van vertraging.

### **Artikel 4. Annulering door de huurder.**

Elke annulering moet schriftelijk aan de verhuurder worden gemeld.

De verhuurder brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

- annulering meer dan 31 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100 euro.
- annulering 31 dagen of minder voor de aanvang van de huurperiode: 100% van de huur.

Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkel restitutie plaats vinden.

### **Artikel 5. Annulering door de verhuurder.**

Indien door zeldzame omstandigheden de verhuurder een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van (aan)betalingen plaatsvinden.

### **Artikel 6. Klachten en geschillen.**

Klachten en onvolkomenheden dienen binnen 6 uur na het in bezit nemen van de vakantiewoning te worden gemeld aan de verhuurder. Het huidige contract is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Nederlands recht. Alle geschillen, die uit dit contract zouden kunnen rijzen vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Nederlandse kantongerecht.

### **Artikel 7. Omschrijving.**

Alle losbladige informatie of informatie op de Internet site van de verhuurder betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw verstrekt.

### **Artikel 8. Aankomst en vertrek.**

De aankomsttijd in de vakantiewoning is vanaf 16.00 uur. De vertrektijd is uiterlijk 11.00 uur.

Indien men langer in de woning verblijft dan de bevestigde huurperiode, wordt de waarborgsom ingehouden en eventuele extra voortkomende schade/kosten worden aan de huurder in rekening gebracht.

**Artikel 9. Maximum aantal bewoners.**

In de vakantiewoning mogen niet meer dan de overeengekomen aantal personen logeren, extra personen moeten uiterlijk 4 dagen voor aankomst worden doorgegeven. Indien er zonder goedkeuring van de verhuurder meer mensen in de woning verblijven dan is aangegeven op de reserveringsbevestiging, dan ontstaat er onmiddellijk vordering van de borgsom en is per direct de huurovereenkomst ontbonden.

**Artikel 10. Huisdieren.**

Huisdieren zijn niet toegestaan in de woning.

**Artikel 11. Waarborg.**

De waarborg zal binnen 7 werkdagen na het verlaten van de woning worden teruggestort, eventueel onder aftrek van kosten voor het herstel van achteraf geconstateerde schade aan de woning.

**Artikel 12. verbruik Gas, Elektra en water.**

De huur is inclusief "normaal verbruik" van water, gas en elektra. De meterstanden worden standaard bij aanvang van de huurperiode en bij vertrek (sinds jaar en dag) afgelezen en genoteerd.

Het is niet toegestaan de instellingen van de thermostaat te veranderen. Deze is ingesteld om zo efficiënt mogelijk te functioneren.

Het is niet toegestaan om een ander voertuig dan een fiets op te laden via het elektriciteitsnet van de woning. Kosten van verbruik dat afwijkt van "normaal verbruik" zal worden doorberekend aan de huurder

**Artikel 13. Achterlaten woning bij vertrek.**

Regels met betrekking tot het achterlaten van de woning;

- Meubilair en inboedel in oorspronkelijke staat en op de oorspronkelijke plek.
- Kookplaat, magnetron en overige keuken apparatuur dienen schoon te worden achtergelaten. Bij het vertrek dient de huurder de woning netjes achter te laten.
- Serviesgoed schoon en opgeborgen.
- Afval in de afvalcontainers van het park deponeren.
- Ramen en deuren sluiten en op slot.

De verhuurder behoudt zich het recht voor een extra bedrag met de waarborg te verrekenen, indien er overmatige vervuiling wordt geconstateerd waarbij reguliere schoonmaak niet voldoende blijkt te zijn.

## **Bungalowpark Cantecleer huishoudelijk reglement.**

Als HOOFDREGEL voor uw gedrag op Bungalowpark Cantecleer verwijzen wij u graag naar de grote grijze granieten steen die is geplaatst beneden aan het park, langs de Biesseltsebaan. Hierop leest u een op rijm gestelde vermanende tekst voor toeristen.

*Geniet in vreugd/in stille vree van 't geen uw oog of oor/ moog boeien, beschadig niets, /neem ook niets mee spaar dieren /en laat alles groeien houd honden stevig aan de band blijf kalm op de wegen wand'len rook niet: /de kleinste vonk sticht brand treedt ge hier in, /dan ook zoo hand'len!*

*PJM. vanStokkum, 1928*

Was deze rijm maar voldoende om u en uw medegasten zonder verdere regels van een onbezorgd verblijf op Cantecleer te laten genieten. De praktijk wijst echter uit dat het noodzakelijk is met elkaar een aantal goede afspraken te maken waarop u en wij in voorkomende gevallen kunnen terugvallen.

Nadat u het Huishoudelijk Reglement heeft gelezen zou u toch afsluitend bovenstaande rijm nog eens aandachtig moeten herlezen.

**1. Aankomst en vertrek.**

Het park is vrij toegankelijk voor de eigenaren / huurders van een stacaravan/bungalow.

**2. Bezoekers.**

Bezoekers zijn bij ons welkom maar wilt u hen vertellen dat ook zij onze regels in acht dienen te nemen. De auto's van uw bezoekers zijn niet welkom op het park en dienen buiten de slagboom geparkeerd te worden op P-plaatsen voor bezoekers.

**3. Verkeer.**

Op ons terrein is het Wegen Verkeers Reglement van toepassing.

Vermijd het rijden met uw auto/motor op het terrein zoveel mogelijk. Auto's/motoren/bromfietsen dienen op het terrein stapvoets te rijden (max. 10 km)

Per kavel is 1 auto toegestaan op de daarvoor bestemde P-plaats. Parkeerplaatsen mogen niet worden gebruikt voor aanhangwagens - boot - of caravanstalling.

Parkeer uw auto niet op lege plaatsen van andere stacaravans/bungalows. Gasten die aankomen kunnen dan bij uw afwezigheid niet op hun plaats gaan staan. Met het oog op eventuele calamiteiten dienen alle paden en de hoofdingang altijd autovrij gehouden te worden voor ambulance, brandweer etc.

Voor het behoud van het terrein kan het nodig zijn dat er een toegangsverbod voor alle motorvoertuigen wordt afgekondigd. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn bij slechte weersomstandigheden of bij opdooi na een vorstperiode.

#### **4. Overlast.**

Algemeen moet voorkomen worden dat overlast wordt bezorgd aan andere gasten.

Het is niet toegestaan om radio's, televisies, muziekinstrumenten of andere geluidsveroorzakers zodanig te gebruiken dat zij overlast bezorgen. Tussen 23.00 uur en 8.00 uur geldt de nachtrustperiode, stilte is dan geboden.

#### **5. Vuilafvoer.**

Het huishoudelijk afval dient u zelf te deponeren in de daarvoor bestemde containers achter het hoofdgebouw.

Wilt u het oud papier en glas gescheiden in de daarvoor bestemde containers deponeren.

Laat de door u gebruikte plaats steeds schoon achter.

#### **6. Brandveiligheid.**

Om brandgevaar te voorkomen is de aanleg van kampvuren verboden.

Barbecueën bij uw caravan/bungalow is toegestaan maar zorg altijd dat er een emmer water of een brandblusapparaat naast de barbecue staat. Houd bij het barbecueën rekening met de windrichting zodat u uw burens zo min mogelijk hindert. Plaats de barbecue op voldoende afstand van uw caravan/bungalow. Barbecueën rechtstreeks op de grond is niet toegestaan. Gooi nooit een brandende sigaar, sigaret of lucifer weg. De gevolgen kunnen desastreus zijn.

Het natuurbrandgevaar in Nederland wordt weergegeven via een zogenaamde natuurbrandrisico-index of droogte-index. In periodes met verhoogd bosbrand gevaar (code geel, oranje, rood) wordt het publiek opgeroepen extra voorzichtig te zijn in de natuur en is roken en het gebruik van open vuur ten strengste verboden.

Als de natuur kurkdroog is en het bord "Brandgevaar" geplaatst is bij de ingang van het park, dan graag hiervoor uw aandacht en naleving van het verbod. (Dus helaas ook geen vuurkorf / buitenkachel etc.)

#### **7. Grondwaterbescherming.**

Het is niet toegestaan op het park (en de parkeerplaatsen) aan uw auto te sleutelen of uw auto te wassen en te poetsen.

#### **8. Waslijnen.**

Het zichtbaar drogen van wasgoed aan waslijnen en het plaatsen van droogmolens is niet toegestaan.

#### **9. Stacaravan/bungalow, aan- en bij bouwsels.**

U mag geen windschermen, partytenten of carports plaatsen. U mag op uw kavel géén tenten, bijzettentjes, toercaravans, boottrailers, aanhangwagens e.d. plaatsen of stallen.

*Rest ons u nog een aangenaam en zorgeloos verblijf te wensen, wij zullen er alles aan doen dit te realiseren.*

Huurvoorwaarden: versie 2022I26