



Huurvoorwaarden Vakantiewoning *“Robins Nest”*

Huurder verklaart bekend te zijn met het feit dat:

- Men zich dient te houden aan het huishoudelijk reglement van Bungalowpark Cantecleer. (zie onder)
- Huisdieren in de vakantiewoning niet zijn toegestaan.
- Roken in de vakantiewoning uitdrukkelijk is verboden.

Artikel 1

De verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. De verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. Evenmin kan de verhuurder verantwoordelijk worden gehouden voor onderbreking van gas, water, elektriciteit en voorzieningen aanwezig in de vakantiewoning. Tevens zal de verhuurder alles in het werk stellen de betreffende storing zo spoedig mogelijk (te laten) verhelpen. De verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van de vakantiewoning tengevolge van vertraging.

Artikel 2. Reserveren en prijs.

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat de verhuurder de vereiste (aan)betaling heeft ontvangen. Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden en de omschrijving van de woning. Prijzen van de verhuurder zijn berekend in EURO'S en zijn per woning per week of andere periode, zoals vermeld op huurovereenkomst. BTW is hier niet van toepassing. De vakantiewoning heeft een telefoonaansluiting, indien gebruik wordt gemaakt van deze aansluiting worden de kosten op de borgsom in mindering gebracht. U ontvangt dan van ons een gespecificeerde rekening van het bel-gebruik. Tevens willen wij benadrukken dat het bestaande abonnement een zg. bel-budget abonnement is met de daarbij behorende kosten.

Artikel 3. Betaling van de huurprijs.

Voor iedere reservering moet € 100,- worden aanbetaald. Deze aanbetaling moet binnen 7 dagen na de ontvangst van de bevestiging door de verhuurder ontvangen zijn. Het restant moet uiterlijk 31 dagen voor de aanvang van het verblijf in de vakantiewoning door de verhuurder zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaats gevonden, zal de huurder een brief ontvangen met het verzoek het restant binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 4 van toepassing. De verhuurder heeft dan tegelijkertijd het recht de betreffende vakantiewoning opnieuw voor verhuur aan te bieden. Indien de reservering minder dan 31 dagen voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs per ommegaande plaats te vinden. Na ontvangst van het restant van de huurprijs, worden de reispapieren per ommegaande aan de huurder toegestuurd. Hierbij is alle noodzakelijke informatie betreffende routebeschrijving, naam en telefoon van de persoon die de ontvangst regelt inbegrepen.

Artikel 4. Annulering door de huurder.

Elke annulering moet schriftelijk of per fax aan de verhuurder worden gemeld. De verhuurder brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

- annulering meer dan 31 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100 euro.
- annulering minder dan 31e voor de aanvang van de huurperiode: 100% van de huur.

Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkel restitutie plaats vinden.

Artikel 5. Annulering door de verhuurder.

Indien door onvoorziene omstandigheden de verhuurder een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van (aan)betalingen plaatsvinden.

Artikel 6. Klachten en geschillen.

Klachten en onvolkomenheden dienen binnen 12 uur na het in bezit nemen van de vakantiewoning telefonisch wordt gemeld. Het huidige contract is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Nederlands recht. Alle geschillen, die uit dit contract zouden kunnen rijzen vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Nederlandse kantongerecht.

Artikel 7. Omschrijving.

Alle losbladige informatie of informatie op de Internet site van de verhuurder betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw verstrekt.

Artikel 8. Aankomst en vertrek.

De aankomst in de vakantiewoning vindt plaats ná 16.00 uur, tenzij anders is overeengekomen.
De vakantiewoning moet uiterlijk om 11.00 uur verlaten worden op de dag van vertrek.

Artikel 9. Maximum aantal bewoners.

In de vakantiewoning mogen niet meer dan 4 personen logeren, tenzij vooraf (schriftelijk) toestemming is verleend door de verhuurder. Indien dit aantal overschreden wordt, kan degene, die de ontvangst regelt de toegang tot de vakantiewoning aan deze extra personen ontzeggen. Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van degene, die de ontvangst regelt, toch extra personen in de woning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon, die, indien nodig, zal worden ingehouden op de borgsom.

Artikel 10. Huisdieren.

In de woning is het niet toegestaan om een huisdier mee te nemen.

Artikel 11. Waarborg.

De waarborg zal binnen 7 werkdagen na het verlaten van de woning worden teruggestort, eventueel onder aftrek van kosten voor het herstel van achteraf geconstateerde schade aan de woning..

Artikel 12. Bijkomende kosten.

De huur is inclusief verbruik van energie en het gebruik van een Wireless internet aansluiting. Telefoonkosten worden achteraf verrekend met de waarborg. De verblijfsbelasting is voor rekening van de verhuurder en is derhalve bij de huursom inbegrepen.

Artikel 13. Schoonmaak.

Het huis dient schoon en netjes te worden aangetroffen. Is dit niet het geval, dan moet dit onmiddellijk aan degene, die de ontvangst regelt gemeld worden, zodat deze het één en ander kan herstellen. Bovendien dient de huurder dit per omgaande aan de verhuurder te melden. Bij het vertrek dient de huurder de woning netjes achter te laten. Meubilair en inboedel dient in de oorspronkelijke staat en plek te blijven. Afwas dient te worden ingeruimd in de vaatwasmachine. Tevens behoudt de verhuurder zich het recht voor een extra bedrag met de waarborg te verrekenen, indien er overmatige vervuiling wordt geconstateerd waarbij reguliere schoonmaak niet voldoende blijkt te zijn. De huurder wordt verzocht het huisvuil voor vertrek te deponeren in de daarvoor bestemde containers op het park.

Bungalowpark Cantecleer huishoudelijk reglement.

Als HOOFDREGEL voor uw gedrag op Bungalowpark Cantecleer verwijzen wij u graag naar de grote grijze granieten steen die is geplaatst beneden aan het park, langs de Biesseltsebaan. Hierop leest u een op rijm gestelde vermanende tekst voor toeristen.

Geniet in vreugd/in stille vree van 't geen uw oog of oor/ moog boeien, beschadig niets, /neem ook niets mee spaar dieren /en laat alles groeien houd honden stevig aan de band blijf kalm op de wegen wand'len rook niet: /de kleinste vonk sticht brand treedt ge hier in, /dan ook zoo hand'len!

PJM. vanStokkum, 1928

Was deze rijm maar voldoende om u en uw medegasten zonder verdere regels van een onbezorgd verblijf op Cantecleer te laten genieten. De praktijk wijst echter uit dat het noodzakelijk is met elkaar een aantal goede afspraken te maken waarop u en wij in voorkomende gevallen kunnen terugvallen.

Nadat u het Huishoudelijk Reglement heeft gelezen zou u toch afsluitend bovenstaande rijm nog eens aandachtig moeten herlezen.

1. Aankomst en vertrek.

Het park is vrij toegankelijk voor de eigenaren / huurders van een stacaravan/bungalow tevens houder van een slagboomsleutel welke op naam en kavelnummer is geregistreerd..

2. Bezoekers.

Bezoekers zijn bij ons welkom maar wilt u hen vertellen dat ook zij onze regels in acht dienen te nemen. De auto's van uw bezoekers zijn niet welkom op het park en dienen buiten de slagboom geparkeerd te worden op P-plaatsen voor bezoekers.

3. Verkeer.

Op ons terrein is het Wegen Verkeers Reglement van toepassing.

Vermijd het rijden met uw auto/motor op het terrein zoveel mogelijk. Auto's/motoren/bromfietsen dienen op het terrein stapvoets te rijden (max. 10 km)

Per kavel is 1 auto toegestaan op de daarvoor bestemde P-plaats. Parkeerplaatsen mogen niet worden gebruikt voor aanhangwagens - boot - of caravanstalling.

Parkeer uw auto niet op lege plaatsen van andere stacaravans/bungalows. Gasten die aankomen kunnen dan bij uw afwezigheid niet op hun plaats gaan staan. Met het oog op eventuele calamiteiten dienen alle paden en de hoofdingang altijd autovrij gehouden te worden voor ambulance, brandweer etc.

Voor het behoud van het terrein kan het nodig zijn dat er een toegangsverbod voor alle motorvoertuigen wordt afgekondigd. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn bij slechte weersomstandigheden of bij opdooi na een vorstperiode.

4. Overlast.

Algemeen moet voorkomen worden dat overlast wordt bezorgd aan andere gasten.

Het is niet toegestaan om radio's, televisies, muziekinstrumenten of andere geluidsveroorzakers zodanig te gebruiken dat zij overlast bezorgen. Tussen 23.00 uur en 8.00 uur geldt de nachtrustperiode, stilte is dan geboden.

5. Vuilafvoer.

Het huishoudelijk afval dient u zelf te deponeren in de daarvoor bestemde containers achter het hoofdgebouw.

Wilt u het oud papier en glas gescheiden in de daarvoor bestemde containers deponeren.

Laat de door u gebruikte plaats steeds schoon achter.

6. Brandveiligheid.

Om brandgevaar te voorkomen is de aanleg van kampvuren verboden.

Barbecueën bij uw caravan/bungalow is toegestaan maar zorg altijd dat er een emmer water of een brandblusapparaat naast de barbecue staat. Houd bij het barbecueën rekening met de windrichting zodat u uw burens zo min mogelijk hindert. Plaats de barbecue op voldoende afstand van uw caravan/bungalow. Barbecueën rechtstreeks op de grond is niet toegestaan. Gooi nooit een brandende sigaar, sigaret of lucifer weg. De gevolgen kunnen desastreus zijn.

7. Grondwaterbescherming.

Het is niet toegestaan op het park (en de parkeerplaatsen) aan uw auto te sleutelen of uw auto te wassen en te poetsen.

8. Waslijnen.

Het zichtbaar drogen van wasgoed aan waslijnen en het plaatsen van droogmolens is niet toegestaan.

9. Stacaravan/bungalow, aan- en bij bouwsels.

U mag geen windschermen, party-tenten of carports plaatsen. U mag op uw kavel géén tenten, bijzettentjes, toercaravans, boottrailers, aanhangwagens e.d. plaatsen of stallen.

Rest ons u nog een aangenaam en zorgeloos verblijf te wensen, wij zullen er alles aan doen dit te realiseren.